



Ref.: 620381

**199.900 €****Local comercial en venta en Carretera Cm-400**

Nambroca

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia Inmobiliaria de Toledo (zona Polígono Residencial – Santa María de Benquerencia) ofrece en venta estación de servicio operativa ubicada estratégicamente entre la urbanización Las Nieves y la entrada a Nambroca. Finca rústica de 5.000m<sup>2</sup> que incluye:- Estación de servicio con 2 surtidores multiproducto (8 mangueras) lo cual permite tener 4 canales de suministro de combustible a los clientes, 4 tanques de 30.000L, separador de hidrocarburos y suministro de agua/aire.- Nave comercial de 60m<sup>2</sup> con oficina, trastero y 2 aseos.- 1.020m<sup>2</sup> de calzada, 112m lineales de acera con bordillos.- 2 apartamentos independientes: uno con dormitorio, baño y cocina americana; otro tipo loft con baño. Ambos con ventanas climatit.- Antena de telefonía instalada con contrato de servidumbre vigente (ingreso adicional). Alta visibilidad y paso constante de vehículos, ideal para explotación inmediata y futura ampliación. Excelente oportunidad para inversión con rentabilidad desde el primer día.

**Mapa**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

