



Ref.: 62045

99.900.000 Ft

Lakás eladó

**Budapest VII. ker., Rákóczi út -
Erzsébetváros**

Terület:	78 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Gázcirkó (Kazán)
Közös kts.:	20.440 Ft
Belmagasság:	340 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Frissen felújított, teljesen bútorozott, kiváló elrendezésű lakás várja új tulajdonosát Budapest VII. kerületében, a Rákóczi út és a Hársfa utca sarkán! Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően tágas nappalival, két hálószobával, külön dolgozószobával és kamrával rendelkezik. A fürdőszoba az előszobából és a fő hálószobából is megközelíthető, ami különösen kényelmes megoldást biztosít. A konyha teljesen felszerelt, többek között mosogatógéppel, beépített mikróval és pultvilágítással. A lakás teljes bútorkészlete új, amelynek értéke mintegy 5 millió forint, és az ingatlan vételárán felül értendő. A komfortot 5,2 kWh-os klímaberendezés, valamint egy teljesen új Ariston kazán biztosítja. Az eredeti ablakok felújításon estek át, és kétrétegű, szigetelt üvegezést kaptak. A 340 cm-es belmagasság tágas térézetet biztosít. A lakás ablakai részben a Hársfa utcára, részben a társasház udvarára néznek. A társasház a Rákóczi út és a Hársfa utca sarkán található, mindkét irányból rendelkezik bejárással. Az udvaron autók is parkolhatnak, a parkolás lehetőségéről a k? [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

