



Ref.: 620517

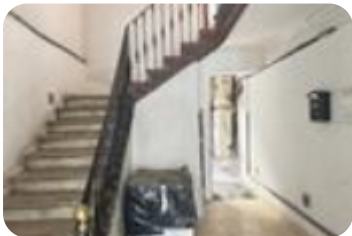
950.000 €

Edificio en venta en Aranjuez

Tipología:	Edificio
Superficie:	775 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de Aranjuez zona Agfa/Plaza De Toros Tecnocasa Estudio Mirador De Aranjuez Slu Vende edificio en pleno centro de Aranjuez – Gran oportunidad de inversión Ubicado en la representativa Calle Príncipe, este EDIFICIO en esquina se encuentra en una de las zonas con mayor tránsito y visibilidad de Aranjuez. Consta de dos plantas y ofrece una combinación ideal entre rentabilidad inmediata y alto potencial de revalorización. En la planta baja: • Local en esquina actualmente como restaurante en activo, con excelente exposición y clientela consolidada. • Segundo local reformado como vivienda para uso residencial. • En la primera planta, actualmente integrada al restaurante, existe la posibilidad de habilitar hasta cuatro viviendas, lo que permitiría multiplicar la rentabilidad del inmueble. • La segunda planta ya alberga tres viviendas independientes, con buena distribución y ventilación. Una propiedad sólida, versátil y ubicada en una de las mejores calles de Aranjuez. Ideal tanto para inversores que buscan ingresos desde el primer día como para quienes desean desarrollar un proyecto residencial o turístico con alta proyección.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

