



Ref.: 620751

**260.000 €**

## Casa rural en venta en Barbate Barbate

<b>Tipología:</b>	Casa rural
<b>Superficie:</b>	108 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa rural

**Eficiencia energética:** E 177,6 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 36,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 202599906878642

**Válida hasta:** 07/06/2035



Amplio terreno con vivienda y múltiples posibilidades en entorno natural. Se ofrece en venta una excelente propiedad que combina amplitud, funcionalidad y gran potencial de aprovechamiento. El terreno, de 3.212 m<sup>2</sup>, alberga una vivienda construida de 108 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza y con espacios bien definidos para el confort y la vida al aire libre. La vivienda principal cuenta con tres dormitorios, cocina independiente, baño completo y un salón con chimenea, ideal para crear un ambiente acogedor durante todo el año. Además, dispone de un garaje con alhacena de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. En el exterior, encontramos una zona de parking con capacidad para unos 6 vehículos, un huerto perfectamente delimitado, y un entorno de 1.500 m<sup>2</sup> de terreno útil, ideal para múltiples usos: desde jardín o zona de recreo hasta nuevas construcciones auxiliares, instalaciones deportivas o espacios de ocio. La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, espacio y posibilidades de desarrollo, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con visión de futuro.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

