



Ref.: 620966

↓ 530.000 €

550.000€ (-4%)

Piso en venta en Eixample

La Sagrada Família, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	236 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	4 dormitorios

Eficiencia energética: E 11 kWh/m² año

Emisiones: E 11 Kg CO₂/m² año

Presentamos 1 local y 1 vivienda en edificio situado a escasos metros de la Avenida Diagonal y de la Sagrada Familia, y cerca de la Avenida Gaudí y del Paseo de Sant Joan, en una situación privilegiada de Barcelona. El edificio, construido en el año 1900, cuenta con una superficie de terreno de 131 m² y una superficie construida total de 334 m², sin contabilizar terrazas ni patios. La calificación urbanística del inmueble es 13E. La finca se estructura en sótano, planta baja, attillo y dos plantas adicionales. Actualmente, el conjunto se divide en dos entidades registrales: un local comercial y una entreplanta destinada a vivienda. El local se distribuye en un sótano, una planta baja de 127 m², un attillo de 32 m² y un patio de aproximadamente 20 m². La vivienda, ubicada en la entreplanta, dispone de una superficie útil de unos 56 m² y una terraza de 8 m² orientada al interior de manzana, lo que le proporciona tranquilidad y buena luminosidad. El inmueble ofrece diferentes posibilidades de desarrollo según las necesidades del comprador: desde la conversión de la planta baja en un loft con vivienda independiente en la entreplanta, hasta la creación de un dúplex combi [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

