



Ref.: 621248

**249.000 €**

### Piso en venta en Moratalaz

Madrid

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 58 m<sup>2</sup> construidos

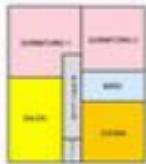
**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Planta:** 3

**Eficiencia energética:** F → 299 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E → 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Tecnocasa Estudio Moratalaz Fontarrón pone a tu disposición: Especial Inversores, Contrato de alquiler en vigor hasta EL 1 de diciembre de 2025. Vivienda a la VENTA, en una segunda planta, piso reformado situado en la calle Encomienda De Palacios en Moratalaz, Madrid. Vivienda exterior de 58m<sup>2</sup> construidos según catastro (55 de vivienda y 3 de elementos comunes), distribuidos en: Entrada acogedora, amplio salón con pequeña terraza incorporada, cocina, área de lavado, baño completo, y 2 habitaciones. Su ubicación es privilegiada, con varias líneas de autobús cercanas, además, ofrece una amplia gama de servicios cercanos disponibles, tales como farmacias, escuelas, centros de salud, centros deportivos. El edificio, construido en 1970 La ITE es favorable hasta 2028. Posibilidad de financiación hasta el 95% con nuestro equipo de intermediación financiera KIRON. Gastos de formalización de la compraventa: Honorarios de agencia al comprador del 3% + IVA, y otros posibles tributos y gastos al suscribir una hipoteca no incluidos en el precio anunciado.

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

