

Calle Sant Pere Mes Baix, 21 Local 1 08003 Barcelona (B) Email: baaa5@tecnocasa.es - Teléfono: 930084860 - Móvil: 692365264















Ref.: 621255

## 279.000 €

## Local comercial en venta en Ciutat Vella

Sant Pere - Santa Caterina I La Ribera, Barcelona

Tipología:Local comercialSuperficie:85 m2 construidosSubtipología:Local comercial

Efficiencia energética: G 456 kWh/m² año
Emisiones: C 45 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

! Local/vivienda en Venta en El Born, Barcelona - Oportunidad Única!Descubre este impresionante loft. Con una superficie de 85 m², este espacio ha sido totalmente reformado, combinando un diseño moderno y funcional con elementos arquitectónicos que le aportan carácter. Los techos de cinco metros de altura, adornados con vigas de madera a la vista, crean una sensación de amplitud y luminosidad.El ambiente diáfano y acogedor permite múltiples usos, ya sea como vivienda o como oficina. Con un altillo perfecto para aprovechar la altura, ideal como dormitorio adicional o zona de trabajo. La cocina de concepto abierto está completamente equipada y se integra a la perfección con la zona de estar, convirtiendo este espacio en el lugar ideal para recibir a amigos o clientes.El baño, ha sido renovado con materiales de alta calidad. Además, cuenta con aire acondicionado y sistemas de alarma para garantizar el confort y la seguridad. Esta es una oportunidad única para vivir o trabajar en un entorno lleno de personalidad y encanto. A dos minutos del Palau de la musical y a 5 de Urquinaona.¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este loft tu nuevo hogar o espacio profesional!una [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

