



Ref.: 621255

**249.000 €**

## Local comercial en venta en Ciutat Vella

Sant Pere - Santa Caterina I La Ribera, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	85 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  456 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

! Local/vivienda en Venta en El Born, Barcelona - Oportunidad Única! Descubre este impresionante loft. Con una superficie de 85 m<sup>2</sup>, este espacio ha sido totalmente reformado, combinando un diseño moderno y funcional con elementos arquitectónicos que le aportan carácter. Los techos de cinco metros de altura, adornados con vigas de madera a la vista, crean una sensación de amplitud y luminosidad. El ambiente diáfano y acogedor permite múltiples usos, ya sea como vivienda o como oficina. Con un altito perfecto para aprovechar la altura, ideal como dormitorio adicional o zona de trabajo. La cocina de concepto abierto está completamente equipada y se integra a la perfección con la zona de estar, convirtiendo este espacio en el lugar ideal para recibir a amigos o clientes. El baño, ha sido renovado con materiales de alta calidad. Además, cuenta con aire acondicionado y sistemas de alarma para garantizar el confort y la seguridad. Esta es una oportunidad única para vivir o trabajar en un entorno lleno de personalidad y encanto. A dos minutos del Palau de la musical y a 5 de Urquinaona. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este loft tu nuevo hogar o espacio profesional! Una [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

