

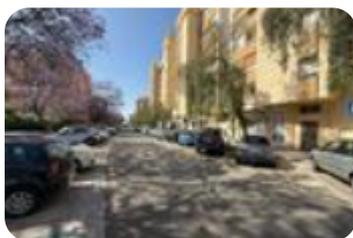


Ref.: 621311

**320.000 €**

## Ático en venta en Marbella Marbella

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	132 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Ático - 2 Dormitorios
<b>Planta:</b>	7



**Eficiencia energética:**  60 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  c60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Exclusiva oportunidad de inversión en Marbella - Ático con vistas al mar y la montaña. Nuda propiedad de un espectacular ático en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una inversión segura y con alta revalorización a medio-largo plazo. Este ático con ascensor se encuentra en excelente estado y ofrece una combinación única de confort, ubicación y potencial de rentabilidad futura. Características destacadas:- 3 amplias y luminosas habitaciones- 2 baños completos- Impresionante terraza privada con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo- Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio- Ubicado en una cuidada urbanización privada con piscina comunitaria y zonas verdesLa vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, aunque se transmite en nuda propiedad, lo que permite adquirirla a un precio significativamente inferior al de mercado. Ubicación privilegiada en Marbella, con fácil acceso a todos los servicios, zonas comerciales y la playa. Esta es una excelente opción para quienes buscan proteger su capital y apostar por un activo inmobiliario de alta calidad y potencial en una de las ciudades más exc [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

