



Ref.: 621365

## 520.000 €

### Local comercial en venta en Plaza de los Tientos

Torremolinos

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	148 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

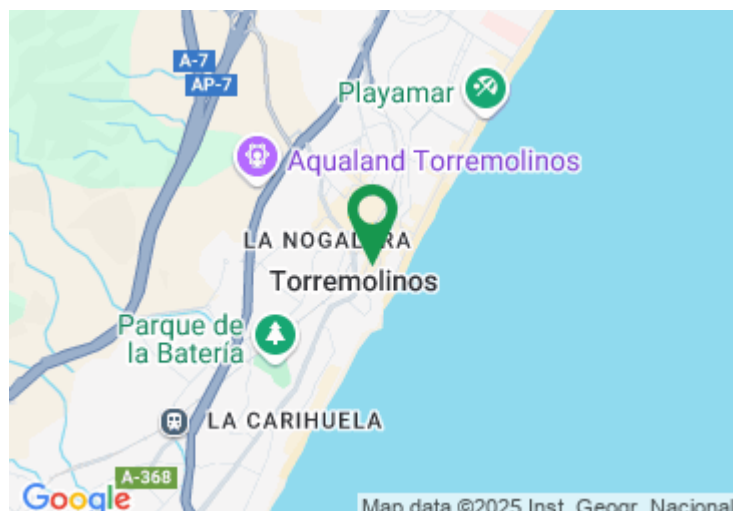
**Eficiencia energética:**  121,5 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  22,4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡SE VENDE RESTAURANTE ITALIANO CON 3 LOCALES UNIDOS EN PLENO FUNCIONAMIENTO - PUEBLO BLANCO, TORREMOLINOS! Se ofrece en venta un restaurante italiano consolidado, con 17 años de trayectoria en una de las zonas más pintorescas y transitadas de Torremolinos: Pueblo Blanco, a solo unos minutos a pie del centro y de las principales zonas turísticas. UBICACIÓN INMEJORABLE Situado en el corazón de Pueblo Blanco, una zona peatonal de estilo andaluz con encanto único, frecuentada tanto por turistas como por residentes locales. Rodeado de otros negocios, bares y locales nocturnos, este restaurante goza de un flujo constante de clientes durante todo el año. CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL Tiene una superficie total construidos media in situ por un arquitecto de 148 metros (125 según catastro) y 3 zonas de terraza de aproximadamente 85 metros. Se trata de 3 locales con fincas independientes que actualmente están unidas pero pueden ser separadas y usadas como negocios distintos. Distribución funcional con espacio para zona de comedor interior, barra de copas, cocina totalmente equipada y almacén. Capacidad para 60-80 comensales, dependiendo de la disposición del mobiliario. Decoración co [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

