



Ref.: 621453

**170.000 €**

**Local comercial en venta en Moratalaz Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	70 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	65 €



**Eficiencia energética:** **D** 238,1 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 44.1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARTILLEROS - VINATEROS - MORATALAZ, perteneciente al GRUPO TECNOCASA con más de 30 años de experiencia en España, VENDE: Estupendo Local POSTERIOR con muchas posibilidades. Se distribuye en 2 estancias, y 2 escaparates con 1 baño. Algunas de las características del Local:- Se trata de un local en Finca de 8 pisos de altura que cuenta con ascensor y cuenta con zona ajardinada Privada.- Se encuentra en buen estado.- 7,79 Metros de Fachada donde cuenta con 2 escaparates.- Planta Baja cuenta con 62 metros Útiles- Altura del local en la Planta Baja de 2,98 mts.- Cuarto de baño interno- Comunidad 40,- La ubicación de la vivienda es privilegiada, a menos de 7 minutos del metro de Artilleros. Se encuentra en una ubicación inmejorable. La finca se encuentra cerca de todos los servicios, como supermercados (Lidl, Dia, Mercadona, Carrefour 24h, ), bancos, comercios, colegios, guarderías e Institutos, biblioteca pública, parques y jardines. La vivienda se encuentra a pocos minutos caminando a las Lonjas. Muy próximo a las líneas de autobuses 8, 20, 30, 32, 71, 100 y N8. El distrito de Moratalaz es uno de los distritos más seguro y pacífico de todo [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

