



Ref.: 621590

**349.900 €****Local comercial en venta en Camargo****Camargo**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	525 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA NAVE INDUSTRIAL ESQUINERA EN UN POLIGONO PRIVADO. INMUEBLE COMPUESTO DE NAVE INDUSTRIAL DE 302 METROS, CON 8 METROS DE ALTURA HASTA LA CRUZ (12 METROS DE ALTURA REALES), Y UNA FACHADA DE 15 METROS DE ANCHO X 20 METROS DE LARGO, CON UN LOCAL ANEXO DE 225 METROS UTILES COMPLETAMENTE REFORMADO, CON UNA FACHADA DE 15 METROS. Ventajas competitivas: 1. Superficie y distribución 302m<sup>2</sup> construidos y útiles en la nave (con 25m<sup>2</sup> de oficina interna), más 225m<sup>2</sup> de local anexo totalmente reformado: combinación ideal para producción, almacenamiento y administración ubicados en un mismo espacio. 2. Alturas sobresalientes Altura hasta la cruz de 8m y una altura libre de 12m, lo que permite el uso de mezzanines, grandes estanterías o maquinaria pesada. 3. Accesos optimizados Portón para camiones o tráilers, y por ser esquinera en un polígono privado, existe opción de habilitar una segunda entrada para mejorar logística y flujo. 4. Instalaciones preparadas Instalación eléctrica trifásica en la nave — indispensable para maquinaria industrial. Licencia de actividad activa, nave libre de cargas y lista para entrar a funcionar. 5. Local anexo completamente reformado 2 [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

