



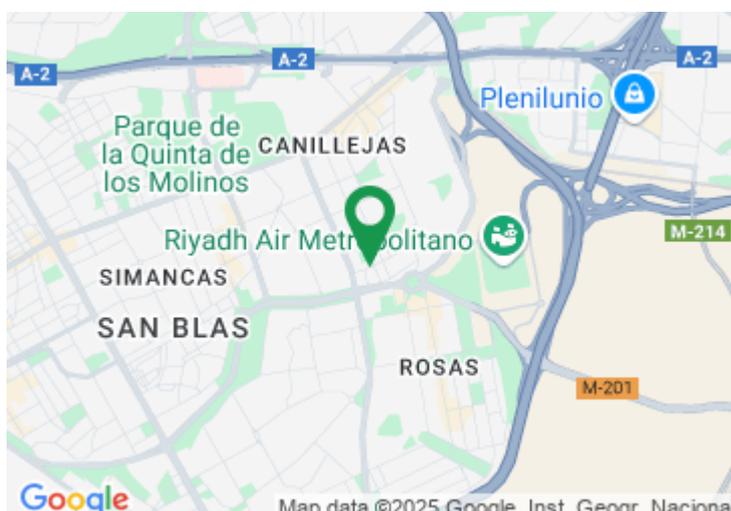
Ref.: 621669

**210.000 €****Piso en venta en Calle Etruria****San Blas, Canillejas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	56 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 298 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Válida hasta:** 06/06/2035

TECNOCASA - Barrio Canillejas VENDESe trata de un bajo entre planta con doble orientación, lo que lo convierte en una opción cómoda y accesible. La vivienda dispone de dos dormitorios, un cuarto de baño con plato de ducha, y un espacio diáfano en el que se integran el salón-comedor y la cocina, con una distribución funcional y acogedora. Gracias a su orientación Norte/Este, la vivienda recibe luz natural durante todo el día, lo que la hace especialmente luminosa y agradable en cualquier estación del año. Por su ubicación, distribución y condiciones, es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores interesados en obtener rentabilidad desde el primer momento. La localización es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Se encuentra en el barrio de Canillejas, a escasos minutos de las principales vías de acceso a la ciudad como la A-2 y la M-40, lo que facilita los desplazamientos hacia cualquier punto de Madrid y alrededores. Además, cuenta con una excelente comunicación en transporte público. Las estaciones de metro Las Musas (Línea 7) y Torre Arias (Línea 5) están muy cerca, lo que permite un acceso rápido y direct [...]

**Mapa**

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

