



Ref.: 62171

59.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Kassai utca - Újpest**

Terület:	53 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	6
Kilátás:	Parkra néző
Fűtés:	Házközponti (Távfűtés)
Közös kts.:	20.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest-központ közelében, csendes, parkos környezetben, liftes társasház VI. emeletén kínálunk megvételre egy 53 nm-es, 2 szobás, erkélyes, saját igények szerint alakítható panellakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-, teher- és igénymentes. Birtokbaadása akár azonnal, legfeljebb 90 napon belül megoldható. Közös költsége 20.000 Ft/hó. A társasházban az elmúlt időszakban több korszerűsítés is történt: a bejárati kapuk és postaládák cseréje - a lépcsőházi burkolatok felújítása - a társasházi villanyhálózat és a lift korszerűsítése. Főbb jellemzők: világos, ablakos konyha - műanyag keretes, thermo üveges nyílászárók, az erkélyes szoba kivételével cserélt radiátorok - 1-1 db hűtő-fűtő inverteres klíma a szobákban - A dupla ablakos szoba lehetőséget biztosít arra, hogy a lakás akár 1+2 felszobássá vagy 2 szoba + étkezős elosztásúvá legyen átalakítva. A környéken néhány perc sétával elérhetők iskolák, óvodák, háziorvosi rendelő, gyógyszertárak, üzletek, parkok és játszótérek. Közlekedés: a közelben található a 20E, 25-ös, 30-as, 120-as és 121-es buszok, valamint a 12-es [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

