



Ref.: 621825

370.000 €

Local comercial en venta en Dos Hermanas

Dos Hermanas

Tipología:	Local comercial
Superficie:	712 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad única para emprendedores! Este amplio terreno de 2200 metros cuadrados en la Urbanización San Federico Echaguy es el lugar ideal para desarrollar tu negocio. Con un suelo urbano de uso industrial, la parcela cuenta con una nave construida de 712 metros cuadrados, perfecta para adaptarse a tus necesidades. Su ubicación a pie de carretera garantiza una excelente visibilidad y acceso, lo que la convierte en una opción estratégica en una zona de alta expansión como Entrenúcleos. La nave se encuentra en bruto, lo que te brinda la libertad de diseñarla a tu gusto. Aunque actualmente no cuenta con instalaciones de agua ni luz, existe la posibilidad de hacer un pozo propio y se espera la instalación de agua potable por parte del ayuntamiento, según el planteamiento del PGOU de Dos Hermanas. Además, ofrecemos un servicio de asesoramiento financiero gratuito para ayudarte a hacer realidad tu proyecto. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta ya para más información!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

