



Ref.: 621846

↓ **146.000 €**

154.000€ (-6%)

Piso en venta en Barberà Del Vallès

Barberà Del Vallès

Tipología:	Piso
Superficie:	81 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios



Eficiencia energética: **E** 200 kWh/m² año

Emisiones: **E** 42 Kg CO₂/m² año

Piso en Barberà del Vallès - ¡Oportunidad para Inversores! Ubicación estratégica: Barberà del Vallès, zona residencial con excelentes conexiones (cerca de autopistas, transporte público y servicios), ideal para inquilinos que buscan accesibilidad y tranquilidad. Datos clave para el inversor: Precio de venta: 154.000 € Renta mensual estimada: 700 € Rentabilidad bruta anual: 5,45% 3 habitaciones exteriores (demanda alta en zona). 1 baño, balcón y 3ª planta (sin ascensor, pero atractivo para perfiles jóvenes/familias). Potencial de negocio: Alquiler estable: Perfil de inquilino habitual (familias o profesionales). Costes bajos: Edificio funcional sin gastos comunitarios elevados. Revalorización: Zona en desarrollo con proyección de crecimiento. **GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO** Inversión segura y pasiva

Abre el QR para más información sobre el inmueble

