



Ref.: 622016

**48.000 €**

## Local comercial en venta en Parque Sol - Paseo Zorrilla - Centro

Hta Del Rey, Valladolid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **E** 426,5 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 72,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 20259001395416

**Válida hasta:** 27/06/2035

TECNOCASA Agencia Inmobiliaria Valladolid, Huerta del Rey - Villa del Prado - Girón - vende en exclusiva en la calle PIO DEL RIO HORTEGA. Fantástico local EXTERIOR en planta baja. 71 metros cuadrados, según catastro. El Local tiene una orientación Suroeste. Cuenta con una zona muy amplia orientada a bar con la barra y mobiliario con el que estuvo en funcionamiento, una cocina de paso a la barra y a la zona principal del local, y con 2 baños. Magnífica oportunidad. CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO, EN PERFECTAS CONDICIONES. Muy buena ubicación, cerca de la Feria de Muestras ubicada en una de las zonas más significativas de la ciudad, rodeada de zonas verdes y parques, que cuenta con todo tipo de servicios, supermercados, colegios, centro de salud, farmacias, gimnasios, transporte público y restaurantes. Se encuentra muy cercano a la Avenida de Salamanca y a tan solo 15 minutos caminando de la plaza Mayor. TECNOCASA, Red Inmobiliaria líder en el sector con más de 30 años de experiencia, presente en más de 11 países, con más de 900 oficinas a nivel nacional y 14 oficinas en Valladolid. Realizamos valoraciones de su hogar totalmente gratuitas; gestionamos el proceso [ 1

Abre el QR para más información sobre el inmueble

