



Ref.: 62204

195.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest X. ker., Újhegy városrész - Újhegy**

Terület:	186 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	409 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Prémium kivitelezésű, energiatakarékos, kétszintes családi ház eladó! Eladásra kínálunk egy modern technológiával épülő, kiváló energetikai tulajdonságokkal rendelkező, 186 nm-es, 4 szobás, 3 fürdőszobás kétszintes családi házat, amely saját garázzsal és átgondolt okosotthon-alapú vezérléssel várja új tulajdonosát. Az ingatlan Porotherm 30-as téglából épül, a szerkezeti stabilitást monolit vasbeton koszorú és földem, valamint a hagyományos fa tetőszerkezet biztosítja. A kiemelkedő energiahatékonyságról a 15 cm-es Dryvit homlokzati szigetelés és a földemen elhelyezett 30 cm-es közetgyapot szigetelés gondoskodik. A nyílászárók korszerű műanyag profilok 3 rétegű üvegezéssel, a bejáratról pedig több ponton záródó biztonsági ajtó gondoskodik. A telek határait modern 3D kerítés jelöli. A ház hőellátásáért egy energiatakarékos hőszivattyús rendszer felel. A hőleadás a földszinten padlófűtéssel és a nappaliban felszerelt klímával valósul meg, míg az emeleten a legmagasabb komfortérzetet nyújtó mennyezeti hűtés-fűtés működik. A házban található garázs fűtése temperált és külön [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

