



Ref.: 622061

**139.000 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	38 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 70 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 370 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SIMANCAS VENDE LOCAL REFORMADO COMO VIVIENDA, COMPLETAMENTE REFORMADO. Se ofrece planta baja a pie de calle, situada en calle Zalamea, totalmente reformada y actualmente funcional como vivienda, con acceso directo desde la calle, lo que aporta comodidad e independencia. El inmueble cuenta con 38 m<sup>2</sup>, bien aprovechados, distribuidos en una estancia principal luminosa, baño completamente reformado y espacio con posibilidad de añadir cocina equipada, adaptándolo a las necesidades del comprador. La reforma se ha realizado pensando en el uso diario, ofreciendo un espacio práctico y acogedor. Ubicado en el barrio de Simancas, en una zona tranquila y consolidada, con excelente comunicación. A escasos minutos del Metro Simancas, y muy próximo a la Avenida García Noblejas, una de las principales arterias del distrito, con acceso rápido a transporte público, comercios, supermercados, centros educativos y todos los servicios necesarios para el día a día. Ideal tanto como inversión LLEGANDO A PODER PERCIBIR UNA RENTA DE 900€ con un 8% de rentabilidad o también ideal adquisición para quien busque un espacio versátil, bien comunicado y listo para entrar. El local se entregará c [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

