



Ref.: 622062

139.000 €

Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	38 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 70 kW h/m² año

Emisiones: **F** 370 Kg CO₂/m² año



TECNOCASA SIMANCAS VENDE LOCAL REFORMADO COMO VIVIENDA, COMPLETAMENTE REFORMADO Se ofrece planta baja a pie de calle, situada en calle Zalamea, totalmente reformada y actualmente funcional como vivienda, con acceso directo desde la calle, lo que aporta comodidad e independencia. El inmueble cuenta con 38 m², bien aprovechados, distribuidos en una estancia principal luminosa, baño completamente reformado y espacio con posibilidad de añadir cocina equipada, adaptándolo a las necesidades del comprador. La reforma se ha realizado pensando en el uso diario, ofreciendo un espacio práctico y acogedor. Ubicado en el barrio de Simancas, en una zona tranquila y consolidada, con excelente comunicación. A escasos minutos del Metro Simancas, y muy próximo a la Avenida García Noblejas, una de las principales arterias del distrito, con acceso rápido a transporte público, comercios, supermercados, centros educativos y todos los servicios necesarios para el día a día. Ideal tanto como inversión LLEGANDO A PODER PERCIBIR UNA RENTA DE 900€ con un 8% de rentabilidad o también ideal adquisición para quien busque un espacio versátil, bien comunicado y listo para entrar. El local se entregará c [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

