

Ref.: 622114

490.000 €**Local comercial en venta en Chamartín****Pinar De Chamartin - Costillares, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	70 m2 contruidos
Subtipología:	Licencia

Eficiencia energética:  255 kWh/m² año**Emisiones:**  55 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona NUEVA ESPAÑA - HISPANOAMÉRICA - CHAMARTÍN - ARTURO SORIA- CASTELLANA - PÍO XII - Oficina Tecnocasa:Presenta en exclusiva este local en Arturo Soria.Se ofrece local en planta baja con entrada independiente, situado en una finca residencial. Cuenta con una superficie útil de 67 m² distribuidos en dos estancias amplias y luminosas, gracias a sus ventanales de buen tamaño que proporcionan una excelente ventilación e iluminación natural. Dispone además de un espacio adicional destinado a almacenamiento y un baño.El inmueble cuenta con informe favorable del Ayuntamiento para la viabilidad del cambio de uso a vivienda, cumpliendo con los requisitos establecidos por la normativa urbanística vigente, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso particular.Se trata de un barrio residencial y tranquilo. Dispone de zonas verdes, población de identidad homogénea, así como diversidad de oferta educativa y multitud de comercio.Transporte público, línea de autobuses, metros (línea 7, 4, 1). Además de polideportivos, hospitales, restaurantes y supermercados.Financiación de hasta el 100% con nuestro dep [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

