



Ref.: 622114

↓ 370.000 €

405.000 € (-9%)

Local comercial en venta en Chamartín

Pinar De Chamartin - Costillares, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	70 m2 construidos
Subtipología:	Licencia

Eficiencia energética: E 255 kW h/m² año

Emisiones: D 55 Kg CO₂/m² año



Agencia inmobiliaria de MADRID - zona NUEVA ESPAÑA - HISPANOAMÉRICA - CHAMARTÍN - ARTURO SORIA- CASTELLANA - PÍO XII - Oficina Tecnocasa: Presenta en exclusiva este local en Arturo Soria. Se ofrece local en planta baja con entrada independiente, situado en una finca residencial. Cuenta con una superficie útil de 67 m² distribuidos en dos estancias amplias y luminosas, gracias a sus ventanales de buen tamaño que proporcionan una excelente ventilación e iluminación natural. Dispone además de un espacio adicional destinado a almacenamiento y un baño. El inmueble cuenta con informe favorable del Ayuntamiento para la viabilidad del cambio de uso a vivienda, cumpliendo con los requisitos establecidos por la normativa urbanística vigente, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso particular. Se trata de un barrio residencial y tranquilo. Dispone de zonas verdes, población de identidad homogénea, así como diversidad de oferta educativa y multitud de comercio. Transporte público, línea de autobuses, metros (línea 7, 4, 1). Además de polideportivos, hospitales, restaurantes y supermercados. Financiación de hasta el 100% con nuestro dep [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

