



Ref.: 622125

**45.000 €**

## Local comercial en venta en Cabanillas Del Campo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	140 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso

Este inmueble está esperando clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA CABANILLAS DEL CAMPO - VALDEAVERUELO - URB. SOTOLARGO - VALDEAVERO - URB. LA CARDOSATRASPASO BAR DONDE ARTURO - OPORTUNIDAD ÚNICA EN CABANILLAS DEL CAMPO¿Buscas tu propio negocio de hostelería en una ubicación estratégica y listo para empezar a trabajar? ¡Esta es tu ocasión!Se traspasa el conocido Bar Donde Arturo, en pleno centro de Cabanillas del Campo, con clientela fija y todo lo necesario para continuar la actividad con éxito desde el primer día.Distribución y equipamiento:- Salón principal de 45 m<sup>2</sup>, espacioso, luminoso y muy versátil para el día a día.- Salón privado de 23,50 m<sup>2</sup>, ideal para comidas de grupo, celebraciones o eventos privados.- Almacén de 11 m<sup>2</sup> con acceso directo tanto a la barra como a la calle, facilitando la operativa y la logística del local.- Terraza exterior de 46 m<sup>2</sup> situada justo en la salida del almacén, equipada con pérgola y perfectamente acondicionada, con gran potencial en temporada de buen tiempo.- 2 aires acondicionados nuevos para máximo confort todo el año.- Cocina totalmente equipada con todo lo necesario.- Licencias en vigor y cumplimiento de normativa.Ventajas del local:- Listo para abri [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

