



Ref.: 622227

**197.000 €**

## Piso en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	64 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **F** 235 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Estudi Santa Coloma S. L tiene el placer de presentarles este inmueble en exclusiva Santa Coloma de Gramenet. Acogedor ático de 64 m<sup>2</sup> distribuido en una habitación doble, dos habitaciones individuales, un baño de tres piezas con plato de ducha, salón-comedor con salida directa a una terraza cerrada y cocina totalmente equipada. El piso destaca por su excelente luminosidad natural, gracias a su orientación y a la salida directa del salón-comedor a la terraza, que ofrece vistas despejadas y un ambiente muy agradable durante todo el día. Ubicado en una finca con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Situado en el Paseo Salzedera, en una zona muy bien comunicada: a pocos minutos de las estaciones de metro L1 y L9, varias líneas de autobuses, y rodeado de todos los servicios: escuelas, restaurantes, bares y una gran variedad de comercios. Una opción ideal para quienes buscan confort, luz natural y una ubicación inmejorable. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, n [...])

Abre el QR para más información sobre el inmueble

