



Ref.: 62229

89.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest X. ker., Felsőrákos városrész - Felsőrákos**

Terület:	95 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany, Konvektor)
Lift:	Nincs
Telek:	800 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladásra kínálunk Budapest X. kerületében, Felsőrákos csendes, kis forgalmú utcájában egy 95 m²-es, körbejárható családi házat, amely egy ritkaságszámba menő, 800 m²-es saját telekkel rendelkezik. Az ingatlan osztatlan közös telken helyezkedik el, de ügyvéd által ellenjegyzett megosztási szerződéssel van rendezve a használata. Az egész épület felett a tető 3 éve teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosnak erre már nem lesz gondja. A ház jelenleg két különálló lakrészből áll, így kiválóan alkalmas két generáció együttélésére, de igény esetén egyetlen fal bontásával a két rész könnyedén egybenyitható egy tágas családi otthonná. Az első, 50 m²-es lakrész jó állapotú, másfél szobás, gázkonvektoros fűtéssel és modern műanyag nyílászárókkal felszerelt. A hátsó, 45 m²-es lakrész teljesen felújított, ahol a teljes villanyhálózatot új rézvezetékekre cserélték, új hideg- és melegburkolatokat fektettek le, a nyílászárók itt is szigetelt műanyagok, a kellemes hőmérsékletéről pedig korszerű villany fűtőpanelek és egy hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A környék in [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

