



Ref.: 622485

195.000 €**Piso en venta en Santa Coloma De Gramenet**

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Piso
Superficie:	71 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	4 dormitorios

**Eficiencia energética:** **G** 247 kW h/m² año**Emisiones:** **E** 45 Kg CO₂/m² año

Tecnocasa Estudi Santa Coloma S. L tiene el placer de presentarles este inmueble en Santa Coloma de Gramenet. Presentamos esta excelente vivienda de 71 m2 totalmente reformada, ubicada en una finca también rehabilitada, ideal para quienes buscan comodidad, diseño y una excelente ubicación. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios: dos dobles y dos individuales, ideales para familias, profesionales o como inversión. El baño de tres piezas dispone de un moderno plato de ducha, y la cocina americana se integra perfectamente en un salón-comedor de doble altura, generando un espacio abierto, acogedor y lleno de luz natural gracias a sus vistas al exterior. El piso se encuentra en planta baja de una finca con ascensor, lo que facilita el acceso. Entre sus calidades, destacan el suelo de parquet, ventanas de aluminio, y el sistema de aire acondicionado, ofreciendo confort durante todo el año. Su orientación y distribución garantizan una excelente luminosidad, especialmente en el salón-comedor y el dormitorio principal, que dan al exterior. Situado en la calle Ángel Guimerá, el inmueble goza de una ubicación privilegiada, con excelente conexión mediante metro (L9), diversas líneas [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

