



Ref.: 622562

**↓ 465.000 €**

485.000 € (-5%)

### Piso en venta en Calle Amaniel

Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 60 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 1

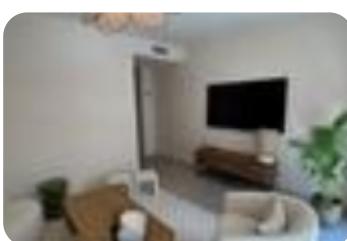
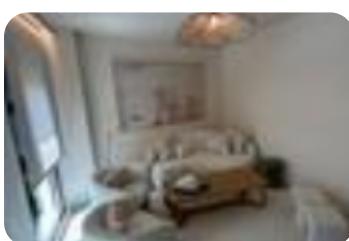
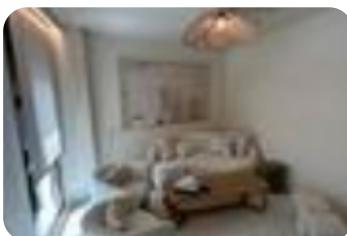
**Subtipología:** 1 dormitorio

**Eficiencia energética:**  162,5 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  27,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina Tecnocasa EN VENTA:RESERVADO.

¡Espectacular reforma a estrenar! Vivienda exterior con GARAJE OPCIONAL en la misma finca. Se trata de un apartamento de 60m<sup>2</sup> distribuidos en 1 dormitorio, salón, cocina independiente con cuarto de lavandería y 2 baño completo con plato de ducha. La vivienda tiene armario empotrado y espacio de almacenaje, además de un trastero anejo, dentro del propio edificio, incluido en el precio. Dispone de sistema de calefacción aire frío/calor. La vivienda acaba de ser reformada integralmente con materiales de la mejor calidad y acabados selectos. Se entrega amueblada, tal y como se aprecia en las fotos. Además, el edificio es del año 2004, por lo que está exenta de ITE y no tiene derramas pendientes ni programadas. Se trata de un edificio seminuevo con las últimas instalaciones y materiales, en perfecto estado y que no le costará un gasto extra en mantenimiento de cara al futuro próximo. Oportunidad única de mercado por tipología y zona. Entre a vivir directamente y estrenar este maravilloso piso ubicado en una de las zonas mejor comunicadas de toda la capital. Su ubicación [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

