



Ref.: 622619

**199.900 €**

### Casa rural en venta en Almuñécar Almuñécar

**Tipología:** Casa rural

**Superficie:** 496 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** Casa rural

**Planta:** 1

**Eficiencia energética:**  A 2 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  G 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Un rincón de paz con alma andaluza en Almuñécar – Ideal para vivir, invertir o soñar despierto. Despierta cada mañana rodeado de naturaleza, a solo 10 minutos del mar Mediterráneo. Esta casa rural independiente no es solo una vivienda: es un estilo de vida. Ubicación perfecta: Cerca de la playa y de todos los servicios, pero con la tranquilidad del campo. La propiedad: 496 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 4.446 m<sup>2</sup>. Casa principal con 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón con chimenea y cocina luminosa. Porche, terraza panorámica, patio interior y vistas al valle y al mar. Naves agrícolas con posibilidad de reconversión, trasteros, alberca, agua de varios pozos. Bancales con frutales (mangos, aguacates, nísperos), ideales para un proyecto agrícola sostenible. Un lugar con alma y mucho potencial. Perfecto para una casa rural, un proyecto agroturístico, un hogar multigeneracional o un refugio personal. Un espacio que invita a reconnectar con la naturaleza, vivir con libertad y disfrutar de la tranquilidad. Ven a visitarla! Porque hay cosas que no se pueden explicar con palabras. Descubre la paz, el silencio y la belleza de este lugar único. Solicita tu visita. Contáctanos!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

