Franquiciado: Estudio Nuevo Guadarrama Slu
CIF: B72412752
Calle Calzada, 8 Local 28440 Guadarrama (M)
Email: md594@tecnocasa.es - Teléfono: 914915579 - Móvil: 618638742









Ref.: 622682

↓ 195.000 €

~~210.000 €~~ (-8%)

Casa en venta en Guadarrama

Guadarrama

Tipología:	Casa
Superficie:	76 m2 construidos
Subtipología:	Casa adosada

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de GUADARRAMA- zona GUADARRAMA- vende:Casita de pueblo para reformar entera, o hacer una construcción nueva.Tiene una parcela de 168 metros, y un pequeño patio detras.Es especial debido a lo céntrica que se encuentra. Ya hemos mirado la ordenanza con Urbanismo de Guadarrama.La normativa municipal de esta zona (C-1) admite una ocupación máxima del 80% y una edificabilidad de 1,6 m2/m2 esto quiere decir que la parcela se podria hacer una edificación que podría ocupar una superficie máxima de 133,17 m2 sobre la parcela, con una superficie construida máxima total entre todas las plantas de hasta 266,35m2.La vivienda tiene excelente comunicación mediante transporte público a Moncloa y a la sierra. Los servicios se encuentran a pie: Centro de salud, parques, administraciones, colegios, hospital, supermercados.No dejes escapar esta oportunidad!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.