



Ref.: 622871

**3.250 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Hortaleza

Arturo Soria, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	189 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

¡TECNOCASA Pinar de Chamartín ofrece oportunidad única para emprendedores e inversores! Se ofrece en alquiler este local comercial de 189 m<sup>2</sup>, ubicado en el mejor tramo comercial de la Calle Caleruega, esquina con la prestigiosa Calle Arturo Soria, una de las zonas de mayor tránsito y visibilidad de Madrid. El local, anteriormente destinado a pizzería, se encuentra para reformar, ofreciendo así infinitas posibilidades de adaptación a cualquier tipo de negocio: hostelería, tienda de moda, showroom, centro de estética, estudio creativo, etc. Distribución: 126 m<sup>2</sup> en planta baja, con acceso directo desde la calle y gran escaparate. 63 m<sup>2</sup> en planta primera, ideal para zona privada, almacén, oficinas o comedor adicional. Características destacadas: Ventilación natural en ambas plantas. Posibilidad de crear techos altos en parte del local. Gran fachada lineal y a plena vista, ideal para máxima visibilidad y branding. Ubicación estratégica en zona de alto paso peatonal y rodado. Un local versátil, ideal para desarrollar un negocio con personalidad propia, en una de las áreas comerciales más consolidadas y demandadas de la ciudad. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y explorar tod [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

