



Ref.: 623095

1.750.000 €

Edificio en venta en Eixample

La Sagrada Família, Barcelona

Tipología:	Edificio
Superficie:	310 m2 construidos
Dormitorios:	8
Subtipología:	Edificio

Este inmueble está exento de clase energética

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – FINCA EN VENTA EN FORT PIENC – MARINA TECNOCASA les presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de Barcelona: Fort Pienc – Marina, junto a la renovada Plaça de les Glòries y a escasos metros de la nueva línea de tranvía. Esta finca, con gran potencial urbanístico, se ofrece sin proyecto activo sobre la mesa, lo que permite al comprador escoger entre dos opciones de desarrollo según sus intereses y necesidades. Opciones de desarrollo disponibles: Reforma integral y ampliación del edificio existente Posibilidad de 4 viviendas (en las plantas superiores) 2 locales comerciales (en planta baja) Nueva construcción de obra mayor Posibilidad de hasta 14 viviendas, sujeto a estudio y aprobación urbanística Distribución actual del inmueble: • Planta baja: 2 locales comerciales • Primera planta: 2 viviendas Ubicación estratégica en una zona en transformación, con gran dinamismo urbanístico y cultural, perfectamente conectada y con alta demanda de vivienda. Rentabilidad potencial elevada, ideal para inversores que buscan rendimiento a corto y medio plazo.

Documentación disp [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

