



Ref.: 623177

**1.599.000 €**

## Casa en venta en Conil De La Frontera

Conil De La Frontera

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Casa               |
| <b>Superficie:</b>   | 452 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 4                  |
| <b>Subtipología:</b> | Casa independiente |



**Eficiencia energética:** **A** 1 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **A** 0.23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Exclusiva Villa Señorial en el Centro de Conil de la Frontera – Urbanización Parque AndaluzTecnocasa Conil tiene el placer de presentar esta magnífica residencia de estilo señorial, situada en una ubicación inmejorable en pleno centro de Conil de la Frontera, dentro de la prestigiosa Urbanización Parque Andaluz, conocida por su calidad de vida, tranquilidad y excelentes infraestructuras.Características principales:Parcela urbana de 1.400 m<sup>2</sup> dividida en dos fincas (844 m<sup>2</sup> y 550 m<sup>2</sup>).La segunda parcela cuenta con posibilidad de edificar una vivienda adicional de hasta 160 m<sup>2</sup>.452 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas más azotea, con dos viviendas independientes.4 dormitorios 3 baños (uno en suite) 2 salones 2 comedores 2 cocinasGaraje cubierto de 83 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades y 4 plazas de aparcamiento exteriorTrastero y doble acceso a la viviendaZonas exterioresJardín consolidado con árboles frutales y piscina privadaPorche amplio, ideal para cenas y momentos de relaxBodega subterránea, dos chimeneas y pozo perforadoAcceso adaptado para personas con movilidad reducidaVarias terrazas con vistas despejadasVentajas adicionales:Licencia Turística activa ? [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

