

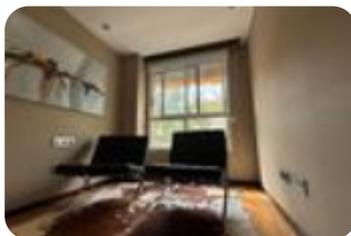


Ref.: 623263

299.000 €

**Piso en venta en L' Eixample
Russafa, Valencia**

Tipología:	Piso
Superficie:	65 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Cuota comunidad anual:	580 €
Planta:	1



Este inmueble está esperando clase energética

Ponemos a la venta esta magnífica vivienda situada en la Avenida Peris y Valero, en una finca seminueva con menos de 20 años de antigüedad y ascensor. Se trata de una primera planta exterior, muy luminosa y totalmente reformada, con una superficie de 60 m² bien aprovechados. El piso se distribuye en 2 habitaciones (una doble y una individual), 2 baños completos —uno con bañera y otro con ducha, ideal para comodidad diaria o para familias— y un espacioso salón-comedor con cocina abierta. Entre sus calidades destacan las ventanas de Climalit con excelente aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, y una cuidada iluminación con halógenos regulables que aportan calidez y confort a cada estancia. La vivienda está lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como para inversión por su excelente ubicación, próxima al centro de Valencia, bien comunicada mediante transporte público y rodeada de todos los servicios (supermercados, colegios, zonas verdes, etc.).

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

