



Ref.: 623322

**80.000 €**

### Local comercial en venta en Las Palmas De Gran Canaria

Las Palmas De Gran Canaria

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 65 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** C 214,4 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 56,20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única en Las Palmas de Gran Canaria! Maravilloso local en venta, con excelente ubicación en zona de alto tráfico comercial y residencial. El negocio cuenta con una sólida cartera de clientes habituales y una reputación consolidada por su calidad y servicio. Además cuenta con 60 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en área de cocina, zona de atención al cliente, espacio de almacenamiento con cámara frigorífica y baño. También podemos encontrar una especie de altillo a modo de almacén. Tiene los suministros activos: agua potable, energía eléctrica e instalación de gas. Una grandísima oportunidad para toda persona que esté pensando en invertir o emprender. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en una de las áreas más dinámicas de la ciudad. Para más información o agendar una visita, no dude en contactar con nosotros. En Tecnocasa, nos enorgullece ofrecer un servicio integral que va más allá de la transacción inmobiliaria. Contamos con nuestro propio departamento financiero, KIRON, que está dedicado a garantizar que nuestros clientes obtengan la mejor financiación posible para adquirir el inmueble de sus sueños.



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

