



Ref.: 623526

**79.000 €**

### Local comercial en venta en Arona Arona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	250 m <sup>2</sup> construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso

**Eficiencia energética:** D 36,4 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 9,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Este espectacular restaurante combina ubicación, estilo y funcionalidad para garantizar éxito inmediato. Espacio amplio y versátil. 149 m<sup>2</sup> cuidadosamente distribuidos en 3 áreas: Elegante sala interior con aire acondicionado. Encantadora terraza techada para disfrutar del clima. Exclusiva zona para reuniones o eventos privados. Diseño rústico moderno: Totalmente reformado con una decoración que invita al confort y crea un ambiente acogedor y relajado. Listo para abrir y triunfar: Equipado con maquinaria y mobiliario de alta calidad, todo está preparado para empezar a generar beneficios desde el primer día! Detalles que marcan la diferencia: Acceso para personas con movilidad reducida. 3 baños para comodidad de tus clientes. Almacén para facilitar la operación. Ubicado en una de las zonas más transitadas por turistas y residentes, este restaurante ofrece una inversión segura y rentable, ideal para quienes buscan emprender en un entorno próspero y de alto nivel. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Tu éxito te espera en Playa de las Américas. Desde Tecnacasa, contamos con KIRON, un departamento financiero propio, desde el que podemos realizarle un estudio sin compromiso y de fo [...]

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

