



Ref.: 623527

↓ 365.000 €

395.000€ (-8%)

Local comercial en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	198 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Despacho

Este inmueble está esperando clase energética

Se vende local comercial de 198 m² en la zona de Fort Pienc, ubicado en la Avenida Diagonal, una de las principales arterias de Barcelona. El local está distribuido en dos plantas: en la planta baja cuenta con dos locales unidos, con acceso directo desde la calle, y en la planta sótano dispone de un amplio espacio adicional ideal para el almacén o zona de trabajo. El inmueble ha sido reformado recientemente a estrenar y se encuentra en perfectas condiciones, listo para iniciar actividad sin necesidad de reformas. La ubicación es inmejorable, justo frente a la vía del TRAM, a pocos minutos del nuevo parque de Glòries y del Centro Comercial Glòries. Se encuentra en una zona con gran movimiento peatonal y rodeada de actividad comercial. Además, está perfectamente comunicado tanto por la red de TRAM como por la línea 2 del metro, con la estación Monumental a escasa distancia a pie. Es una excelente oportunidad para establecer un negocio con visibilidad y buen acceso, o como inversión en una de las zonas con más potencial de crecimiento de la ciudad.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

