



Ref.: 623608

**9.900 €**

### Terrenos en venta en Calicasas Calicasas

**Tipología:** Terrenos

**Superficie:** 4.700 m2 construidos

**Subtipología:** Ter. agrícola

Este inmueble está exento de clase energética

¡Descubre esta increíble oportunidad de inversión! Se ofrece en venta un terreno rural, ideal para quienes buscan un espacio agrícola en pleno núcleo urbano. Con una superficie total de 4.700 m<sup>2</sup>, el terreno se divide en dos parcelas que ofrecen diversas posibilidades. La primera parcela, de aproximadamente 1.700 m<sup>2</sup>, está completamente allanada, perfecta para iniciar un proyecto agrícola o incluso un pequeño huerto urbano. La segunda parcela, con una superficie de 3.000 m<sup>2</sup>, presenta una ligera inclinación que le añade un encanto especial y puede ser utilizada para cultivos que requieran un drenaje natural. Aunque el terreno no es urbanizable, su ubicación en el núcleo urbano le otorga un gran potencial para desarrollar actividades agrícolas. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un terreno con tantas posibilidades! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos de notario, registro, honorarios de agencia, impuesto de transmisiones patrimoniales y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

