



Ref.: 623676

**39.900 €**

**Local comercial en venta en  
Vadillo - Rondilla - La Victoria  
Vadillo, Valladolid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  49,9 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  49,0 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'Agencia inmobiliaria de VALLADOLID zona UNIVERSIDADES - HOSPITAL - LA RONDILLA - SANTA CLARA - VADILLOS - BATALLAS - SAN JUAN - CIRCULAR' - VENDE - LOCAL- Local de 65 m2 construidos, 60 m2 útiles, en Calle Unión a 10 minutos del centro de Valladolid. El local se distribuye en 3 estancias, amplio escaparte y cuarto de baño. Perfecto tanto para emprender un negocio en una calle de alto tránsito, conversión a otro uso o como inversión al estar ubicada en una zona de alta demanda de alquiler por las Universidades y cercanía al centro, excelente para inversores o parejas jóvenes. TECNOCASA, Red Inmobiliaria líder en el sector con más de 30 años de experiencia, presente en más de 11 países, con más de 900 oficinas a nivel nacional y 15 oficinas en Valladolid. Realizamos valoraciones de su hogar totalmente gratuitas; gestionamos el proceso de post-venta (tanto para comprador como para el vendedor); además, les daremos toda la información que necesiten sobre hipotecas, les ayudaremos a tramitar herencias, certificados, cambios de titularidad, plusvalías, permiso de venta, etc. Contamos con la colaboración del departamento de financiación de KÍRON, su experto intermediario qu [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

