



Ref.: 623704

2.800 € / Mes

Local comercial en alquiler en Arganzuela

Delicias - Embajadores, Madrid

Cruce:	95.000 €
Tipología:	Local comercial
Superficie:	178 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Este inmueble está esperando clase energética

Inmobiliaria en Zona Centro (ATOCHA) DELICIAS MENDEZ-ALVARO - Tecnocasa Estudio Museo del Ferrocarril Se traspasa restaurante totalmente reformado y en pleno funcionamiento, a 12 minutos de Atocha y de la estación de Mendez Alvaro, con excelente rentabilidad comprobable, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de Madrid. El local se encuentra en Calle Juan de Mariana, rodeado de oficinas, nuevos desarrollos residenciales y gran afluencia de trabajadores y vecinos durante todo el día. -Restaurante especializado, con una clientela fija y en aumento. -Reforma integral reciente: instalaciones eléctricas, fontanería, suelos, cocina, barra, baños y decoración completamente nuevos. -Cocina equipada y lista para continuar la actividad sin inversión adicional. -Licencia en regla y permisos actualizados. -Zona en auge con gran proyección comercial, ideal para seguir creciendo. Condiciones: Traspaso: 95.000€ Alquiler mensual: 2.800€ Es una gran oportunidad para emprendedores del sector gastronómico que buscan empezar con un negocio probado y bien ubicado. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

