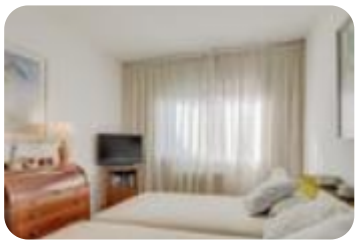
**Franquiciado: Vivir En Gracia Nova 2014 Slu**
CIF: B66322413
Calle Escorial, 23 Bajos 08024 Barcelona (B)
Email: baah7@tecnocasa.es - Teléfono: 931190884 - Móvil: 653389454



Ref.: 623720

# 450.000 €

## Piso en venta en Gràcia

### Vila De Gràcia, Barcelona

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Piso |
| **Superficie:** | 74 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 3 |
| **Subtipología:** | 3 dormitorios |

**Eficiencia energética:** E 203 kW h/m² año

**Emisiones:** E 42.9 Kg $CO_2$/m² año

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Vila de Gràcia! Este encantador piso de 74 m² es perfecto para quienes buscan un espacio acogedor y luminoso. Con tres habitaciones, incluyendo una doble, una mediana y una individual, hay espacio suficiente para toda la familia o para crear tu propio estudio. El salón comedor, que se abre a un balcón con vistas a la calle, es ideal para disfrutar de las tardes soleadas.La cocina está lista para ser actualizada a tu gusto, ofreciendo la oportunidad de personalizarla a tu estilo. Además, el baño es funcional y cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio. Situado en una cuarta planta real con ascensor, este piso se beneficia de la luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.Ubicado a pocos pasos del metro Joanic, tendrás acceso rápido a todo lo que la ciudad ofrece. La calefacción por bomba de frío/calor y el gas natural aseguran un confort óptimo durante todo el año. No dejes pasar la oportunidad de vivir en una de las zonas más vibrantes de Barcelona. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu vida aquí!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.