




Ref.: 623882

**665.000 €****Local comercial en venta en Moratalaz Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	316 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  325 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona MARROQUINA - VINATEROS - MORATALAZ perteneciente al grupo TECNOCASA, con más de 30 años en España, VENDE: Local comercial ubicado en la calle Entre Arroyos, una de las mejores zonas del barrio de Moratalaz, muy próximo al metro de Estrella y Vinateros. Se trata de tres locales unidos distribuidos en dos plantas, una de ellas a pie de calle con una superficie de 150 m<sup>2</sup> y con una altura de 3,10 m y otra en planta sótano con una superficie de 166 m<sup>2</sup> y una altura de casi 4 m. Actualmente alquilado con un negocio activo, ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen rentabilidad desde el primer día. La planta de arriba se distribuye en una sala diáfana y cuarto almacén/lavadero. En la zona de abajo tiene una amplia sala diáfana, un espacioso pasillo, cuatro salas adicionales, dos cámaras frigoríficas y dos baños. Actualmente es un negocio de alimentación y bazar activo. El local hace esquina y cuenta con casi 28 metros de fachada. Posibilidad de cambio de uso a vivienda/s. Al pertenecer a un edificio de tipología L15 cuenta con calefacción central. Orientación Sur y Este, por lo que es muy luminoso. Se encuentra e [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

