Franchisee: Casa Profitto Nuovo Kft.
Adószám: 705141/2023
1132 Budapest, Visegrádi utca, 18./C
Email: ujlipotvaros@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-414-7759















Ref.: 62401

145.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XIII. ker., Pannónia utca - Újlipótváros

Terület:	113 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	4
Közös kts.:	28.500 Ft
Belmagasság:	356 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

KÉT BEJÁRATOS, ERKÉLYES, KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ POLGÁRI LAKÁS ÚJLIPÓTVÁROSBAN!Újlipótvárosban, a Pannónia utcában, rendezett, liftes társasház 4. emeletén eladó egy 113 m^2-es, 3 szobás, két bejárattal és 5 m^2-es erkéllyel rendelkező, felújítandó polgári lakás. Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a kivételes térérzet, a 3,5 méteres belmagasság és a magas emeletnek köszönhető kedvező fényviszonyok. Az utcai ablakokból és az erkélyről szokatlanul nyitott kilátás tárul elénk, amely Újlipótváros sűrűn beépített környezetében különösen értékes adottság. A lakás jelenlegi elosztása szerint három tágas szobával, külön ablakos konyhával és kiszolgálóhelyiségekkel rendelkezik. Alaprajzának köszönhetően akár nappali + 3 hálószobás, két fürdőszobás otthon is kialakítható, gardróbbal és külön mosókonyhával. A két külön bejárat befektetési szempontból is különösen előnyös, hiszen lehetőséget kínálhat az ingatlan két önálló lakrészre történő átalakítására, így akár többgenerációs otthonként vagy bérbeadási céllal is remek választás lehet. Az ingatlan teljes körű [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.