



Ref.: 624086

**114.000 €**

## Local comercial en venta en Esplugues De Llobregat

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** E 02,124 kWh/m² año

**Emisiones:** E 67 Kg CO<sub>2</sub>/m² año



Se vende local comercial en el municipio de Esplugues de Llobregat, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una ubicación estratégica. Este espacio de 75 m² se encuentra en la planta baja, facilitando el acceso y la visibilidad para los clientes. Construido en 1968, el local ha sido mantenido en buenas condiciones y cuenta con aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Dispone de un baño, lo que añade comodidad tanto para el personal como para los visitantes. La zona es conocida por su dinamismo comercial, lo que ofrece un flujo constante de potenciales clientes. Este local es una excelente oportunidad para establecer un negocio en una comunidad activa y bien conectada. No pierda la oportunidad de visitar este espacio y visualizar su próximo proyecto en un entorno propicio para el crecimiento.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

