



Ref.: 62444

44.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Salgótarjáni utca -
Laposdűlő**

Terület:	38 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Magasföldszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Közös kts.:	19.640 Ft
Lift:	Nincs

**Energetikai tanúsítvány: **

Eladásra kínálunk egy 38 m²-es, 1 + 1 félszobás, magasföldszinti lakást, amely tökéletes választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy akár értékálló befektetésnek is. Az ingatlan 5 éve teljeskörű felújításon esett át, melynek során modern műanyag nyílászárók kerültek beépítésre szúnyoghálós felszerelve, emellett a villanyvezetékeket is korszerű rézvezetékekre cserélték. A lakás kellemes hőmérsékletéről az év minden szakában hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a kényelmes pakolást pedig a hozzá tartozó, saját 3 m²-es tároló biztosítja. A fenntartási költségek rendkívül kedvezőek: a mindössze 19.640 forintos közös költség már a vízfogyasztást is tartalmazza. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló, hiszen a közeli villamosjáratokkal pillanatok alatt elérhető a Stadionok metróállomás, valamint a Blaha Lujza tér is. Amennyiben egy tehermentes, gyorsan költözhető vagy kiadható, alacsony rezsiű otthont keres, várom hívását a megtekintéssel kapcsolatban! Vevőink számára a közvetítés díjtalan! Eladó ingatlanát díjmentesen felbecsüljük!

Fedezze fel!Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával