



Ref.: 624465

↓ **165.000 €**

169.000 € (-3%)

## Piso en venta en Salamanca

Salamanca

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	81 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	780 €
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **G** 473,2 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 82.6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA Inmobiliaria Salamanca Paseo del Rollo - Prosperidad vende en exclusiva vivienda en CALLE NICARAGUA, una zona residencial, de las más tranquilas de Salamanca a escasos 5 minutos del centro. La vivienda cuenta con 81 metros cuadrados construidos, distribuidos en hall de entrada, cocina, salón-comedor, tres dormitorios y baño completo con plato de ducha. El piso tiene una distribución en L. Al entrar nos encontramos con un hall que da acceso a mano izquierda al salón con balcon y a una de las habitaciones, mientras que a mano derecha tenemos el pasillo que nos da acceso a otra de las habitaciones, a la cocina con acceso a un patio interior de unos 15-20 metros cuadrados que tiene un pequeño trastero hecho y, por último de frente tenemos la habitación principal y el baño con plato de ducha. La vivienda cuenta con un gran número de posibilidades. Se trata de una primera planta con los metros muy bien distribuidos y aprovechados, además de que hay que tener en cuenta de que hay posibilidades de sacar un segundo baño como ya lo han hecho otras viviendas. El edificio cuenta con ascensor y portal adaptado, siendo los gastos de la comunidad de 65/mes. Añadimos que; el tejado, [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

