



Ref.: 624588

**400 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Gijón

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 43 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Tienda            |

**Eficiencia energética:**  187,1 kW h/m² año

**Emisiones:**  37.8 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

**Válida hasta:** 13/10/2030

Se ofrece en alquiler un local comercial en planta baja ubicado en la calle Río Eo, en el municipio de Gijón. Este espacio representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para negocios consolidados que buscan establecerse o expandirse en una zona urbana con actividad continua y buen tránsito peatonal. Con una superficie total de 43 m², el local está diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad. Su acceso directo desde la calle lo convierte en una opción ideal para actividades comerciales que requieren visibilidad, cercanía con el cliente o entrada accesible para todo tipo de públicos. La fachada, visible desde la vía pública, permite una buena exposición para rótulos, escaparates o publicidad directa. El inmueble fue construido en el año 1984 y ha sido mantenido en buen estado, lo que garantiza un entorno limpio y listo para su adaptación a diferentes tipos de negocio. El espacio interior es diáfano y permite una distribución flexible según las necesidades de uso (atención al público, exposición, pequeño almacén, etc.). Dispone de un baño, lo que aporta un valor añadido tanto para el personal como para los clientes. Esta característica, [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

