



Ref.: 624623

210.000 €**Piso en venta en Los Remedios****Parque De Los Principes - Calle Niebla, Sevilla**

Tipología:	Piso
Superficie:	63 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	3

**Eficiencia energética:**  179 kW h/m² año**Emisiones:**  35 Kg CO₂/m² año**Registro:** PRY/000259407/01/201**Válida hasta:** 04/02/2026

¡Descubre este encantador piso en el corazón del barrio de los Remedios, Sevilla! Con una superficie de 63 m², este hogar cuenta con 3 acogedores dormitorios, perfectos para estudiantes o familias que buscan comodidad. El salón-comedor, luminoso y acogedor, se abre a una terraza donde disfrutar de momentos al aire libre. La cocina, equipada y con lavadero, ofrece funcionalidad y espacio para tus recetas favoritas. Este inmueble se encuentra en un estado de conservación excelente, gracias a las múltiples mejoras realizadas. Actualmente alquilado a estudiantes, genera una renta mensual de 950 €, lo que lo convierte en una opción de inversión simple y sin complicaciones. Además, se ofrece un servicio de estudio financiero gratuito para facilitar la adquisición. Situado en la tercera planta de un edificio SIN ascensor y orientación sur-este, disfrutarás de luz natural durante todo el día. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este piso en una de las zonas más cotizadas de Sevilla. Recuerda que el precio no incluye gastos de impuestos, notaría ni honorarios de intermediación inmobiliaria. ¡Contáctanos y ven a verlo!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

