



Ref.: 62473

# 72.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest X. ker., Körösi Csoma sétány - Ligettelek

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| <b>Terület:</b>    | 63 nm                   |
| <b>Szobaszám:</b>  | 2 szoba                 |
| <b>Emelet:</b>     | 2                       |
| <b>Fűtés:</b>      | Egyéb egyedi (Távfűtés) |
| <b>Közös kts.:</b> | 16.500 Ft               |
| <b>Lift:</b>       | Nincs                   |



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

VILÁGOS, ERKÉLYES 2 SZOBÁS LAKÁS KÖBÁNYA KÖZPONTJÁBAN!A lakás egy rendezett, csúsztatott zsalu típusú társasház második emeletén található, teljesen felújított, új nyílászárókkal és réz vezetékekkel.Szobái külön nyílnak, a nappali méretéből adódóan könnyen 2,5 szobássá alakítható a lakás. Világos, ablakos konyhával és jól kihasználható, 6nm-es erkéllyel rendelkezik. Tartozik hozzá egy 8m2-es tároló. Fűtése egyedi mérős távfűtés, közös költsége 16.500.Közlekedés szempontjából a 3-as villamos (Örs Vezér Terére), 28-as, 62-es villamos (Blaha Lujza térre) 1 perc sétatávolságra található, de számos busz járat is közlekedik a belvárosba és a peremkerületekbe egyaránt.A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi életéhez szükséges: Iskola, óvoda, orvosi rendelő, Spar, drogéria. Az ár irányár! Az alaprajz tájékoztató jellegű. Vevőink részére a közvetítés díjmentes.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

