



Ref.: 624801

**175.000 €**

**Piso en venta en Horta Guinardó**  
La Teixonera, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	52 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **E** 201 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Acogedor piso de 52 m<sup>2</sup> construidos, totalmente EXTERIOR y muy luminoso, ubicado en una primera planta real SIN ascensor, en la tranquila calle Santa Albina. La vivienda, construida en 1958, cuenta con una excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día y un ambiente cálido y confortable. Su distribución es funcional y ofrece muchas posibilidades para adaptarla a tu gusto. Distribución: •2 habitaciones exteriores •1 baño completo •Cocina en excelente estado •Galería •Espacio adicional tipo estudio o trastero Todas las estancias disponen de LUZ NATURAL y una ventilación cruzada ideal para mantener una buena temperatura y calidad del aire todo el año. LA TEIXONERA se caracteriza por ser un BARRIO TRANQUILO y alejado del bullicio típico de la ciudad, MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de METRO ) y ) junto con las líneas de autobuses n° H2, H4, V17, 27, 119 y 124 para desplazarse rápidamente a cualquier punto de la ciudad. Muy próximo a Hospitales: Hospital San Rafael, Hospital Vall d'Hebron y Hospital Quirón, colegios, mercado y supermercados además, a pocos minutos andando llegamos a la RONDA DE DALT para entrar y salir cómodament [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

