



Ref.: 624948

**1.000.000 €**
**Local comercial en venta en  
Centro**
**Huertas - Cortes, Madrid**
**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 265 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:**  190 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  32.2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año


Agencia inmobiliaria de Madrid zona Huertas-Cortes Tecnocasa Estudio Huertas-Cortes Slu VENTA! LOCAL COMERCIAL EN LA ZONA PREMIUM DEL CENTRO DE MADRID! Amplio local de 265m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con una ITE favorable y un diseño que destaca por su funcionalidad y luminosidad. Con acceso directo tanto desde la calle como desde el portal, rodea toda la finca, lo que le brinda una visibilidad excepcional y una presencia imponente. El espacio cuenta con cierre eléctrico y múltiples ventanas interiores, lo que aporta ventilación y luz natural, ideal para adaptarse a distintos tipos de comercios, galerías de arte o tiendas de alta gama. Ubicado en una vía principal de alto tránsito y gran reputación, es una oportunidad única para establecerse en una zona de gran demanda y prestigio. ¡No dejes pasar la oportunidad de montar tu negocio en el corazón de Madrid! El barrio de Las Letras es una de las zonas más antiguas de Madrid, emblemática para la cultura de la ciudad ya que, además de haber sido cuna de grandes figuras del ámbito literario y teatral, acoge varios de sus teatros y museos más importantes. Además de una gran variedad de opciones de ocio y cultura, encon [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

