



Ref.: 625086

**240.000 €**

### Piso en venta en Gràcia

El Camp D'en Grassot I Gràcia Nova, Barcelona

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 65 m2 construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Planta:** 1

**Eficiencia energética:** E → 234 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E → 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

JUNTO PL. SANLLEHY: Piso de 55m2 aprox, distribuidos en 3 dormitorios, salón-comedor, cocina con salida a galería, y baño con plato de ducha. Equipado con puerta de entrada blindada y cerradura de seguridad, suelos de terrazo, carpintería exterior de aluminio, puertas de origen en buen estado, armario empotrado en pasillo. Cocina y baño en correcto estado. Piso exterior a la calle con orientación Sureste (muy soleado y luminoso). Primera planta real en edificio sin ascensor, pero con espacio para ponerlo. MUY BUENA UBICACIÓN, cerca de Metro 'Alfons X' (L4) y 'Sanllehy' (futura L9); numerosas líneas de bus. Próximo al Hospital de Sant Pau, Park Güell, Parc de les Aigües, Parc del Guinardó, Biblioteca Mercè Rodoreda, Ronda Guinardó, Av. Mare de Déu de Montserrat - Pl. Sanllehy, CAP Sanllehy, CAP Larrard, Col·legi Cardenal Spínola y próximo a todo tipo de comercios, servicios y transportes, Ronda del Mig - Túnel de la Rovira, Rondas, etc. Tecnacasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó, junto a Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

