**Franchisee: Imobiliare Kft.**
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754












Ref.: 62520

# 91.900.000 Ft

## Üzlethelyiség eladó

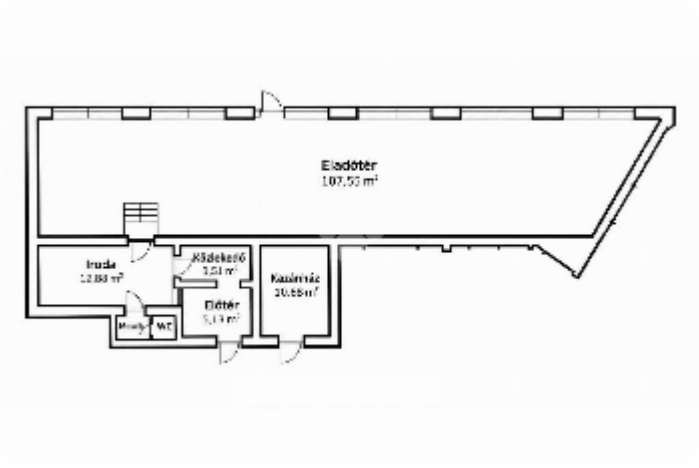
### Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 142 nm |
| **Szobaszám:** | 1 szoba |
| **Emelet:** | Földszint |
| **Közös kts.:** | 40.300 Ft |
| **Lift:** | Nincs |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Jó állapotú üzlethelyiség Rákospalotán, két utcai bejárattal!Rákospalotán kínálunk egy 146 m²-es, jó állapotú üzlethelyiséget, amely két külön utcáról is megközelíthető. Két bejárata praktikus hozzáférést és rugalmas hasznosítási lehetőséget biztosít.A 104 m²-es üzlettér világos, egybefüggő, az adott tevékenység igényeihez jól alakítható. Fűtéséről két klímaberendezés gondoskodik, a gázóra visszaszereltethető. A nyílászárók elektromos alumínium redőnyökkel felszereltek. Az ingatlanhoz pince és padlástér is tartozik, amelyek további tárolási lehetőséget nyújtanak.Kialakításának köszönhetően kereskedelmi, irodai vagy szolgáltatási célra is ideális választás lehet.Az ingatlanban melegkonyhai tevékenység nem folytatható.A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.Várjuk hívását munkanapokon 09.00-18:00 óra között.Amennyiben eladná saját ingatlanát, több mint 16 éve működő, kifejezetten a kerületre szakosodott irodánktól, INGYENES ÉRTÉKBECSLÉST kérhet.

## Alaprajz




Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.